Sirius Immobilien GmbH
Blumauerstraße 46/19, A-4020 Linz
Tel.: 0732/738577 Fax: 20 – UID-Nr. ATU67252304

30.05.2018
Objekt:1/26

Liegenschaft: 4490 St. Florian Am Ipfbach 1-70
Abrechnungsperiode:Jänner bis Dezember 2017

B E T R I E B S K O S T E N A B R E C H N U N G

Bezeichnung/Text		Aufstellung	USt	Zwischensumme	Gesamt
I. KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG					
BETRIEBSKOSTEN					
Grundbesitzabgaben					
26.01.17 1/2017	VS 1.Qu.17	-3.183,16			
21.04.17 7/2017	VS 2.Qu.17	-3.183,16			
21.07.17 16/2017	VS 3.Qu.17	-3.183,16			
15.11.17 113	VS 4.Qu.17	-3.183,16			
Summe Grundbesitzabgaben				-12.732,64	
Strom					
02.01.17 1	Energie AG 1/17	-32,50	6,50		
01.02.17 12	Energie AG 2/17	-32,50	6,50		
01.03.17 22	Energie AG 3/17	-32,50	6,50		
03.04.17 36	Energie AG 4/17	-32,50	6,50		
02.05.17 44	Energie AG 5/17	-32,50	6,50		
01.06.17 56	Abrg.2016/2017 Energie AG	110,98	22,20		
03.07.17 67	Energie AG 7/17	-22,00	4,40		
01.08.17 75	Energie AG 8/17	-22,00	4,40		
01.09.17 85	Energie AG 9/17	-22,00	4,40		
02.10.17 96	Energie AG 10/17	-22,00	4,40		
02.11.17 106	Energie AG 11/17	-22,00	4,40		
01.12.17 118	Energie AG 12/17	-22,00	4,40		
Summe Strom				-183,52	
Gebäudeversicherung					
31.01.17 1	OÖ-Vers.1-2/17	-2.964,32			
02.03.17 23	OÖ-Vers.3-5/17	-4.446,48			
02.06.17 57	OÖ-Vers.6-8/17	-4.446,48			
30.09.17 87	OÖ-Vers.9-11/17	-4.446,48			
05.12.17 120	OÖ-Vers.12/17-2/18	-4.597,55			
31.12.17 2	OÖ-Vers.1-2/18	3.065,03			
Summe Gebäudeversicherung				-17.836,28	
Verwaltungshonorar					
31.01.17 1	Pauschalhonorar 1/26 2017/1	-408,33	81,67		
01.02.17 2	Pauschalhonorar 1/26 2017/2	-408,33	81,67		
01.03.17 3	Pauschalhonorar 1/26 2017/3	-408,33	81,67		
01.04.17 4	Pauschalhonorar 1/26 2017/4	-408,33	81,67		
02.05.17 5	Pauschalhonorar 1/26 2017/5	-408,33	81,67		
01.06.17 6	Pauschalhonorar 1/26 2017/6	-408,33	81,67		
01.07.17 7	Pauschalhonorar 1/26 2017/7	-408,33	81,67		
01.08.17 8	Pauschalhonorar 1/26 2017/8	-408,33	81,67		
01.09.17 9	Pauschalhonorar 1/26 2017/9	-408,33	81,67		
01.10.17 10	Pauschalhonorar 1/26 2017/1	-408,33	81,67		

Sirius Immobilien GmbH
Blumauerstraße 46/19, A-4020 Linz
Tel.: 0732/738577 Fax: 20 – UID-Nr. ATU67252304

01.11.17 11	Pauschalhonorar 1/26 2017/1	-408,33	81,67		
01.12.17 12	Pauschalhonorar 1/26 2017/1	-408,33	81,67		
Summe Verwaltungshonorar				-4.899,96	
Grünflächepflege					
02.05.17 8/2017	4/17 Hagateam	-106,14	21,23		
02.06.17 9/2017	5/17 Hagateam	-106,14	21,23		
14.07.17 15/2017	6/17 Hagateam	-106,14	21,23		
02.08.17 19/2017	7/17 Hagateam	-106,14	21,23		
02.09.17 21/2017	8/17 Hagateam	-106,14	21,23		
02.10.17 27/2017	9/17 Hagateam	-106,14	21,23		
02.11.17 29/2017	10/17 Hagateam	-179,04	35,81		
Summe Grünflächepflege				-815,88	
Schneeräumung 20%					
01.02.17 3/2017	City-Schnee 1-3/17	-2.379,77	475,95		
28.02.17 4/2017	Ant. Winterdienst/Spielplat	-260,42	52,08		
20.11.17 30/2017	City Schnee-Winterdienst 20	-106,25	21,25		
01.12.17 37/2017	City Schnee-Winterdienst 11	-2.429,11	485,82		
Summe Schneeräumung 20%				-5.175,55	
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN					-41.643,83

II. KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG

GESAMTAUFWAND					**-41.643,83**
Betriebskosten		41.520,00			
ERLÖSE LT. VORSCHREIBUNG					41.520,00
G E S A M T E R G E B N I S	Nachzahlung				-123,83

SIRIUS IMMOBILIEN GmbH

Blumauerstraße 46/19 Stk., 4020 Linz,
Firmenbuchnummer FN 381278 d - ATU ATU67252304

Liegenschaft: 4490 St. Florian, WEG Am Ipfbach 1-70
Abrechnungsperiode: Jänner bis Dezember 2017

ABRECHNUNG INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

		Linz, am	**30.Mai.18**
		Objekt: Nr.	**1/26**

Zugang Reparaturrücklage:

Einzahlungen Instandhaltungsfond:

Reparaturrücklage Einhebung	Jänner	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	Februar	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	März	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	April	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	Mai	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	Juni	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	Juli	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	August	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	September	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	Oktober	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	November	€ 1.500,14	
Reparaturrücklage Einhebung	Dezember	€ 1.500,14	
Gesamt		€ 18.001,68	

Versicherungsvergütungen:

OÖ Versicherungen Vergütungen Schadensfälle 2017		€ 13.868,06	
Zugang Reparaturrücklage gesamt		**€ 31.869,74**	**€ 31.869,74**

Verbrauch Reparaturrücklage:

Erhaltungsarbeiten:

Schadensfälle Versicherungen Aufwand 2017		-€ 14.147,40	
Schadensfall Versicherung Spielplatz		-€ 865,59	
Sanierung Straßenbeleuchtungen		-€ 214,92	
Gesamt		*-€ 15.227,91*	

Sonstige Ausgaben:

Postgebühren		-€ 87,50	
Bankspesen		-€ 536,58	
Gesamt		*-€ 624,08*	
Verbrauch Rücklage gesamt		**-€ 15.851,99**	**-€ 15.851,99**
Zugang (+)/Abgang (-) lfd. Geschäftjahr 2017			€ 16.017,75
Rücklagenstand per 01.01.2017			€ 45.251,66
Zugang - lfd. Geschäftsjahr 2017			€ 16.017,75
Rücklagenstand per 31.12.2017			**€ 61.269,41**